

Qua xem xét hồ sơ năng lực, nhận thấy Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát bảo đảm đáp ứng được điều kiện của pháp luật, quy định của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự và có tên trong danh sách do Tổng cục thi hành án dân sự công bố năm 2023 theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành lựa chọn Công ty CP Thẩm định giá Minh Phát để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 3.083,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 16; địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành (Nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 2.983,6; Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến ngày: 26/07/2054; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 756722, vào sổ cấp GCN H-02835 đất được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành ngày 30/11/2007 điều chỉnh trang tư cho ông Nguyễn Văn Bình và điều chỉnh diện tích hành lang bảo vệ đường bộ ngày 21/10/2020.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 03 móng nhà không tô trát, xây gạch 20. Móng 01: kích thước ( 8,1 x 8,2) m. Móng 02: kích thước ( 5 x 11,8) m. Móng 03: kích thước ( 4 x 14,1) m.

- Hàng rào: Hàng rào 01 có chiều dài 15m, cao 0,8m kết cấu bê tông lót xây gạch 20 không tô trát. Hàng rào 02 có chiều dài 33m, cao 1,2m kết cấu bê tông lót xây gạch 20 không tô trát. Hàng rào 03 có chiều dài 40m, cao 3,5m kết cấu móng gạch, đà kiềng, cột bê tông cốt thép giằng gạch xây gạch tường xây 10 tô trát 01 mặt; 01 Hồ ga, kích thước ( 1,5 x 2)m kết cấu bê tông lót, xây gạch 20 không tô trát; 01 Hồ ga, kích thước ( 2 x 5)m kết cấu bê tông lót, xây gạch 20 không tô trát.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước ( để đăng tải);
- Công ty CP Thẩm định giá Minh Phát;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Quân**